

SALGS- OG LEVERINGSBETINGELSER FOR VOGNSEN & CO AARHUS A/S, MØGELGÅRDSVEJ 20, 8520 LYSTRUP

1 AFTALEGRUNDLAGET

- 1.1 Nærværende salgs -og leveringsbetingelser finder anvendelse i enhver entreprisekontrakt mellem Vognsen & Co Aarhus A/S og Vognsen & Co Aarhus A/S´s kunde ("Kunden"), uanset om Vognsen & Co Aarhus A/S skal udføre entrepriseopgaven i total-, hoved-, stor - eller fagentreprise.
- 1.2 Salgs- og leveringsbetingelserne finder endvidere anvendelse ved tilbud og overslag, der er fremsat af Vognsen & Co Aarhus A/S.
- 1.3 Nærværende salgs -og leveringsbetingelser kan udelukkende fraviges, såfremt dette udtrykkeligt fremgår af aftalen mellem Vognsen & Co Aarhus A/S og Kunden, og at det klart og specifikt angives, på hvilke konkrete punkter salgs- og leveringsbetingelserne fraviges.
- 1.4 AB18 finder anvendelse i kontraktforholdet mellem Vognsen & Co Aarhus A/S og dennes kunde, medmindre bestemmelserne i AB18 er fraveget ved nærværende salgs - og leveringsbetingelser.

2 INDGÅELSE AF KONTRAKTER

- 2.1 Vognsen & Co Aarhus A/S forpligtes ikke retligt af sine tilbud, før der foreligger en skriftlig kontrakt eller skriftlig ordrebekræftelse, der er underskrevet af en tegningsberettiget hos Vognsen & Co Aarhus A/S.
- 2.2 Den skriftlige kontrakt eller skriftlige ordrebekræftelse indeholder samtlige af de aftaler, der er indgået mellem Vognsen & Co Aarhus A/S og Kunden.
- 2.3 Efterfølgende erklæringer, tillæg, vilkår og ændringer bliver udelukkende en del af aftalegrundlaget mellem Vognsen & Co Aarhus A/S og Kunden, såfremt de tiltrædes skriftligt af en tegningsberettiget hos Vognsen & Co Aarhus A/S.
- 2.4 Mundtlige aftaler skal nedfældes skriftligt.

3 KONTRAKTYDELSER

- 3.1 Aftalegrundlaget mellem Vognsen & Co Aarhus A/S og Kunden skal indeholde en udtømmende beskrivelse af de arbejdsydelse, der er omfattet af Vognsen & Co Aarhus A/S entreprise.
- 3.2 Såfremt en arbejdsydelse ikke utvetydigt fremgår af aftalegrundlaget, og Kunden ønsker arbejdet udført, udføres det pågældende arbejde som ekstraarbejder.
- 3.3 Ekstraarbejder udføres efter regning, medmindre der forinden arbejdets igangsættelse skriftligt er aftalt en fast frist pris for det pågældende arbejde.

4 SIKKERHEDSSTILLELSE

- 4.1 Vognsen & Co Aarhus A/S er ikke forpligtet til at stille garanti eller anden sikkerhed for sine kontraktforpligtelser, medmindre dette udtrykkeligt skriftligt fremgår af aftalegrundlaget med Kunden.
- 4.2 Kunden skal stille sikkerhed for sine betalingsforpligtelser over for Vognsen & Co Aarhus A/S, medmindre andet skriftligt er aftalt.
- 4.3 Sikkerheden tjener til fyldestgørelse af samtlige krav, som Vognsen & Co Aarhus A/S har i anledning af aftaleforholdet, herunder krav vedrørende eventuelle ekstraarbejder.
- 4.4 Sikkerheden skal svare til 3 måneders gennemsnitsbetaling - dog mindst 10 pct. af entreprisensummen uden moms- udregnet således, at entreprisensummen fordeles ligeligt på det antal måneder, som i aftalen er fastsat for arbejdets udførelse. Vognsen & Co Aarhus A/S kan ved udvidelsen af aftalen med ekstraarbejder kræve sikkerheden forøget i overensstemmelse med AB 18 § 10, stk. 3.
- 4.5 Såfremt Vognsen & Co Aarhus A/S ønsker udbetaling i henhold til den stillede sikkerhed, gælder de i AB 18 § 10, stk. 5, beskrevne regler og procedurer.

5 FORSIKRING

- 5.1 Kunden tegner og betaler sædvanlig brand- og stormskadeforsikring fra arbejdets påbegyndelse, indtil mangler, der er påvist ved afleveringen, er afhjulpnet. Kunden skal medtage Vognsen & Co Aarhus A/S og dennes eventuelle underentreprenører som sikrede på forsikringspolice. Kunden tegner og betaler desuden en All risk-forsikring for byggeriet, hvor Vognsen & Co Aarhus A/S og dennes eventuelle underentreprenører skal medtages som sikrede på forsikringspolice.
- 5.2 Brand- og stormskadeforsikringen samt All risk-forsikringen skal omfatte samtlige af de entreprisearbejder, som Vognsen & Co Aarhus A/S og dennes underentreprenører skal udføre på den bygning eller det anlæg, som entrepriseaftalen vedrører. Ved om- eller tilbygning skal Brand- og

stormskadeforsikringen samt All risk-forsikringen dække skader på arbejdet samt på den bygning eller det anlæg, der er genstand for om- eller tilbygningen.

- 5.3 Vognsen & Co Aarhus A/S og dennes eventuelle underentreprenører tegner sædvanlig ansvarsforsikring for skader, for hvilke der er ansvar efter dansk rets almindelige erstatningsregler.

6 FORHOLD TIL MYNDIGHEDERNE

Kunden er forpligtet til at sørge for eventuelle nødvendige godkendelser af byggeprojektet og afholder samtlige udgifter hertil.

7 PROJEKTGENNEMGANG

Uanset om Vognsen & Co Aarhus A/S deltager eller ikke deltager i projektgennemgang af bygherrens/Kundens projektmateriale, har Vognsen & Co Aarhus A/S ikke noget ansvar for eventuelle mangler i bygherrens/Kundens projektmateriale.

8 BETALING

- 8.1 Vognsen & Co Aarhus A/S har to gange hver måned ret til betaling for udført arbejde, jf. AB 18 § 36, stk. 1. Betalingsanmodning sker ved Vognsens & Co A/S' s fremsendelse af a conto fakturaer for udført arbejde til Kunden.
- 8.2 Betaling skal ske senest på forfaldsdatoen. Vognsen & Co Aarhus A/S' krav forfalder til betaling ved Kundens modtagelse af faktura eller anmodning om betaling og skal betales senest 15 arbejdsdage efter modtagelsen, jf. AB 18 § 37, stk. 1.
- 8.3 Derudover følger reglerne for bygherrens/Kundens betaling bestemmelserne i AB18 §§ 36-37.

9 JORDBUNDS -OG GRUNDVANDSFORHOLD, FORURENING SAMT ANDRE HINDRINGER

- 9.1 Kunden bærer det fulde ansvar for byggegrunden. Kunden er derfor forpligtet til - i udbudsmaterialet eller på anden vis - at tilvejebringe fyldestgørende oplysninger om foretagne undersøgelser vedrørende jordbunds- og grundvandsforhold, forureninger eller andre hindringer ved byggegrunden. Såfremt der ikke foreligger fyldestgørende oplysninger om disse forhold, skal foranstaltningerne herimod og ulemperne herved betales som ekstraarbejder.
- 9.2 Pkt. 9.1 gælder ligeledes, såfremt hindringerne er uforudsete og ikke kan bebrejdes Kunden.
- 9.3 Derudover gælder reglerne i AB18 § § 22, stk. 2, og 26, i det omfang reglerne ikke er fraveget i pkt. 9.1 og pkt.9.2

10 BYGGEMØDER

- 10.1 Kunden eller tilsynet skal indkalde til byggemøder og udarbejde byggemødereferater. Referaterne skal være udfærdiget og fremsendt til Vognsen & Co Aarhus A/S senest 3 dage efter mødernes afholdelse.
- 10.2 På hvert byggemøde opgøres, med angivelse af årsag, det antal arbejdsdage - spild dage - hvor arbejdet helt eller delvis har ligget stille.
- 10.3 Derudover gælder reglerne i AB 18 § 31.

11 TIDSRISTFORLÆNGELSE OG FORSINKELSE

Såfremt byggeriet forsinkes gælder reglerne i AB 18 §§ 39-43 med den ændring, at Vognsen & Co Aarhus A/S ikke hæfter for Kundens driftstab, avancetab eller andet indirekte tab, jf. AB 18 § 40, stk.6.

12 MANGLER VED ENTREPRISEN

- 12.1 Vognsen & Co Aarhus A/S har afhjælpningsret og -pligt for så vidt angår enhver mangel ved entreprisarbejdet. Afhjælpningsretten og -pligten gælder i hele i den periode, hvor Vognsen & Co Aarhus A/S hæfter for mangler ved byggeriet.
- 12.2 I entreprisekontrakter hvor Kunden er erhvervsdrivende, bortfalder Vognsen & Co Aarhus A/S's mangelsansvar, såfremt Kunden ikke har reklameret over mangler inden 5 år efter, at arbejdet er afleveret til Kunden.

13 ANSVAR FOR FØLGESKADER

- 13.1 Vognsen & Co Aarhus A/S er erstatningsansvarlig efter dansk rets almindelige regler for tab, der er en følge af mangler ved Vognsen & Co Aarhus A/S's entreprisarbejde.
- 13.2 Vognsen & Co Aarhus A/S' erstatningsansvar kan dog ikke overstige den mellem Vognsen & Co Aarhus A/S og Kunden aftalte entreprisenum.

Vognsen & Co Aarhus A/S hæfter ikke i noget tilfælde for Kundens driftstab, avancetab eller andet indirekte tab. Dette gælder ligeledes for så vidt angår ansvar, som Vognsen & Co Aarhus A/S måtte ifalde efter produktansvarsreglerne.

14 LOVVALG OG VÆRNETING

- 14.1 Tvister mellem Vognsen & Co Aarhus A/S og Kunden behandles efter dansk ret og lovgivning,
- 14.2 Alle uoverensstemmelser der udspringer af aftalen mellem Vognsen & Co Aarhus A/S og Kunden, herunder tvister om indgåelsen, forståelsen og gyldigheden af nærværende salgs- og leveringsbetingelser, skal afgøres i henhold til AB 18 kapitel J.