

# **SALGS- OG LEVERINGSBETINGELSER FOR VOGNSEN & CO A/S, MØLLEVEJ 4 A, 8420 KNEBEL**

## **1 AFTALEGRUNDLAGET**

- 1.1 Nærværende salgs -og leveringsbetingelser finder anvendelse i enhver entreprisekontrakt mellem Vognsen & Co A/S og Vognsen & Co A/S's kunde ("Kunden"), uanset om Vognsen & Co A/S skal udføre entreprisopgaven i total-, hoved-, stor - eller fagentreprise.
- 1.2 Salgs- og leveringsbetingelserne finder endvidere anvendelse ved tilbud og overslag, der er fremsat af Vognsen & Co A/S.
- 1.3 Nærværende salgs -og leveringsbetingelser kan udelukkende fraviges, såfremt dette udtrykkeligt fremgår af aftalen mellem Vognsen & Co A/S og Kunden, og at det klart og specifikt angives, på hvilke konkrete punkter salgs- og leveringsbetingelserne fraviges.
- 1.4 AB92 finder anvendelse i kontraktforholdet mellem Vognsen & Co A/S og dennes kunde, medmindre bestemmelserne i AB92 er fraveget ved nærværende salgs - og leveringsbetingelser.

## **2 INDGÅELSE AF KONTRAKTER**

- 2.1 Vognsen & Co A/S forpligtes ikke retligt af sine tilbud, før der foreligger en skriftlig kontrakt eller skriftlig ordrebekræftelse, der er underskrevet af en tegningsberettiget hos Vognsen & Co A/S.
- 2.2 Den skriftlige kontrakt eller skriftlige ordrebekræftelse indeholder samtlige af de aftaler, der er indgået mellem Vognsen & Co A/S og Kunden.
- 2.3 Efterfølgende erklæringer, tillæg, vilkår og ændringer bliver udelukkende en del af aftalegrundlaget mellem Vognsen & Co A/S og Kunden, såfremt de tiltrædes skriftligt af en tegningsberettiget hos Vognsen & Co A/S.
- 2.4 Mundtlige aftaler skal nedfældes skriftligt.

### **3 KONTRAKTYDELSER**

- 3.1 Aftalegrundlaget mellem Vognsen & Co A/S og Kunden skal indeholde en udtømmende beskrivelse af de arbejdsydelse, der er omfattet af Vognsen & Co A/S entreprise.
- 3.2 Såfremt en arbejdsydelse ikke utvetydigt fremgår af aftalegrundlaget, og Kunden ønsker arbejdet udført, udføres det pågældende arbejde som ekstraarbejder.
- 3.3 Ekstraarbejder udføres efter regning, medmindre der forinden arbejdets igangsættelse skriftligt er aftalt en fast frist pris for det pågældende arbejde.

### **4 SIKKERHEDSSTILLELSE**

- 4.1 Vognsen & Co A/S er ikke forpligtet til at stille garanti eller anden sikkerhed for sine kontraktforpligtelser, medmindre dette udtrykkeligt skriftligt fremgår af aftalegrundlaget med Kunden.
- 4.2 Kunden skal stille sikkerhed for sine betalingsforpligtelser over for Vognsen & Co A/S, medmindre andet skriftligt er aftalt.
- 4.3 Sikkerheden tjener til fyldestgørelse af samtlige krav, som Vognsen & Co A/S har i anledning af aftaleforholdet, herunder krav vedrørende eventuelle ekstraarbejder.
- 4.4 Sikkerheden skal svare til 3 måneders gennemsnitsbetaling - dog mindst 10 pct. af entreprisensummen - udregnet således, at entreprisensummen fordeles ligeligt på det antal måneder, som i aftalen er fastsat for arbejdets udførelse. Vognsen & Co A/S kan ved udvidelsen af aftalen med ekstraarbejder i henhold til pkt. 3 og/eller AB92 § 14 kræve sikkerheden forøget, hvis vederlaget for samtlige ekstraarbejder - bortset fra de allerede betalte - overstiger det halve af 1 måneds gennemsnitsbetaling ifølge den oprindelige aftale.
- 4.5 Såfremt Vognsen & Co A/S ønsker udbetaling i henhold til den stillede sikkerhed, gælder de i AB 92 § 7, stk.3 beskrevne regler og procedurer.

### **5 FORSIKRING**

- 5.1 Kunden tegner og betaler sædvanlig brand- og stormskadeforsikring fra arbejdets påbegyndelse, indtil mangler, der er påvist ved afleveringen, er afhjulpet. Kunden skal medtage Vognsen & Co A/S og dennes eventuelle underentreprenører som sikrede på forsikringspolice. Kunden tegner og betaler desuden en All risk-forsikring for byggeriet, hvor Vognsen & Co A/S og dennes eventuelle underentreprenører skal medtages som sikrede på forsikringspolice.
- 5.2 Brand- og stormskadeforsikringen samt All risk-forsikringen skal omfatte samtlige af de entreprisearbejder, som Vognsen & Co A/S og dennes underentreprenører skal udføre på den bygning eller det anlæg, som entrepriseaftalen vedrører. Ved om- eller tilbygning skal Brand- og

stormskadeforsikringen samt All risk-forsikringen dække skader på arbejdet samt på den bygning eller det anlæg, der er genstand for om- eller tilbygningen.

- 5.3 Vognsen & Co A/S og dennes eventuelle underentreprenører tegner sædvanlig ansvarsforsikring for skader, for hvilke der er ansvar efter dansk rets almindelige erstatningsregler.

## **6 FORHOLD TIL MYNDIGHEDERNE**

Kunden er forpligtet til at sørge for eventuelle nødvendige godkendelser af byggeprojektet og afholder samtlige udgifter hertil.

## **7 PROJEKTGENNEMGANG**

Uanset om Vognsen & Co A/S deltager eller ikke deltager i projektgennemgang af bygherrens projektmateriale har Vognsen & Co A/S ikke noget ansvar for eventuelle mangler i bygherrens projektmateriale.

## **8 BETALING**

- 8.1 Vognsen & Co A/S har hver måned ret til betaling for udført arbejde. Betalingsanmodning sker ved Vognsens & Co A/S's fremsendelse af a conto fakturaer for udført arbejde til Kunden.
- 8.2 Betaling skal ske senest på forfaldsdatoen. Såfremt der ikke er angivet en forfaldsdato, skal betaling ske senest 20 dage efter modtagelsen af anmodningen eller fakturaen.
- 8.3 Derudover følger reglerne for bygherrens betaling bestemmelserne i AB92 § 22.

## **9 JORDBUNDS -OG GRUNDVANDSFORHOLD, FORURENING SAMT ANDRE HINDRINGER**

- 9.1 Kunden bærer det fulde ansvar for byggegrunden. Kunden er derfor forpligtet til - i udbudsmaterialet eller på anden vis - at tilvejebringe fyldestgørende oplysninger om foretagne undersøgelser vedrørende jordbunds- og grundvandsforhold, forureninger eller andre hindringer ved byggegrunden. Såfremt der ikke foreligger fyldestgørende oplysninger om disse forhold, skal foranstaltningerne herimod og ulemperne herved betales som ekstraarbejder.
- 9.2 Pkt. 9.1 gælder ligeledes, såfremt hindringerne er uforudsete og ikke kan bebrejdes Kunden.
- 9.3 Derudover gælder reglerne i AB92 § § 15 og 16, i det omfang reglerne ikke er fraveget i pkt. 9.1 og pkt.9.2

## **10 BYGGEMØDER**

- 10.1 Kunden eller tilsynet skal indkalde til byggemøder og udarbejde byggemødereferater. Referaterne skal være udfærdiget og fremsendt til Vognsen & Co A/S senest 3 dage efter mødernes afholdelse.
- 10.2 På hvert byggemøde opgøres, med angivelse af årsag, det antal arbejdsdage - spild dage - hvor arbejdet helt eller delvis har ligget stille.

## **11 TIDSRISTFORLÆNGELSE OG FORSINKELSE**

Såfremt byggeriet forsinkes gælder reglerne i AB 92 §§ 24-27, med den ændring at Vognsen & Co A/S ikke hæfter for Kundens driftstab, avancetab eller andet indirekte tab jf. AB 92 § 25, stk.3.

## **12 MANGLER VED ENTREPRISEN**

- 12.1 Vognsen & Co A/S har afhjælpningsret og afhjælpningspligt for så vidt angår enhver mangel ved entreprisarbejdet. Afhjælpningsretten- og pligten gælder i hele i den periode, hvor Vognsen & Co A/S hæfter for mangler ved byggeriet.
- 12.2 I entreprisekontrakter hvor Kunden er erhvervsdrivende, bortfalder Vognsen & Co A/S's mangelsansvar, såfremt Kunden ikke har reklameret over mangler inden 5 år efter at arbejdet er afleveret til Kunden.

## **13 ANSVAR FOR FØLGESKADER**

- 13.1 Vognsen & Co A/S er erstatningsansvarlig efter dansk rets almindelige regler for tab, der er en følge af mangler ved Vognsen & Co A/S's entreprisarbejde.
- 13.2 Vognsen & Co A/S's erstatningsansvar kan dog ikke overstige den mellem Vognsen & Co A/S og Kunden aftalte entreprisensum.
- 13.3 Vognsen & Co A/S hæfter ikke i noget tilfælde for Kundens driftstab, avancetab eller andet indirekte tab. Dette gælder ligeledes for så vidt angår ansvar som Vognsen & Co A/S måtte ifalde efter produktansvarsreglerne.

## **14 LOVVALG OG VÆRNETING**

- 14.1 Tvister mellem Vognsen & Co A/S og Kunden behandles efter dansk ret og lovgivning,
- 14.2 Alle uoverensstemmelser der udspringer af aftalen mellem Vognsen & Co A/S og Kunden, herunder tvister om indgåelsen, forståelsen og gyldigheden af nærværende salgs- og leveringsbetingelser, skal afgøres af Voldgiftsretten for Byggeri og Anlæg, der er værneting for behandling af tvister jf. AB92 § 47, stk.1.